



Checkliste Durchführung Modernisierungsmaßnahmen

1. Idee und Auseinandersetzung mit Gründen für eine Modernisierung	zutreffend	erledigt
Werterhalt des Gebäudes (durch altersbedingten Verschleiß von Bauteilen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beseitigung möglicherweise vorhandener Bauschäden oder Schadstoffbelastungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhöhung des Wohnkomforts (räumlich, wohnklimatisch)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsänderung vorhandener Räumlichkeiten (Umbau)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erweiterung des Gebäudes (Anbau)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbesserung bauphysikalischer Eigenschaften am und / oder im Gebäude (Wärmedämmung, Feuchteschutz, Brandschutz, Schallschutz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderung, Ergänzung oder Erneuerung der Anlagentechnik (Heizung, Solar, Photovoltaik, Sanitär, Lüftung, Elektro, Multimedia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Bestandsaufnahme durch einen unabhängigen Fachmann	zutreffend	erledigt
Feststellung und Bewertung des Verschleißzustandes von Bauteilen sowie möglicher Schäden und Schadensquellen durch „Vor-Ort-Begehung“	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorhandene Planungsunterlagen sichten (Bestandspläne, statische Berechnungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Analyse der Machbarkeit bzw. des Aufwandes mit Kostenabschätzung und Festlegung von Prioritäten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Detaillierte Planung der Modernisierungsmaßnahmen	zutreffend	erledigt
Wenn Art und Umfang der Modernisierungsmaßnahme eine Baugenehmigung erfordert: Bauantrag mit allen hierfür benötigten Unterlagen erarbeiten und stellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaillierte Ausführungsplanung, mit Zeit-, Ablauf- und Kostenplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mögliche Eigenleistungen prüfen und festlegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungen festlegen, die an Fachfirmen vergeben werden (mit Einholung von Angeboten), Finanzierungsplan aufstellen, unter Berücksichtigung staatlicher Fördermaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Startschuss zur Durchführung der Modernisierung	zutreffend	erledigt
Mit Bewilligung der Förder- und Finanzierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mit allen, für die Modernisierungsmaßnahmen notwendigen Unterlagen (z. B. Energiebedarfsausweis, Baugenehmigung o. ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>