



## Checkliste Wohnen im Wandel

Checkliste Trennwände	
Welche Installationen sollen in der Wand geführt werden?	<input type="checkbox"/>
Welche Belastung muss die Wand tragen?	<input type="checkbox"/>
Sind Öffnungen in der Wand vorgesehen?	<input type="checkbox"/>
Welche Oberbeläge sind geplant?	<input type="checkbox"/>
Reicht die Tragkraft der Decke?	<input type="checkbox"/>

### TIPP Trennwände:

Für besonders hohen Schallschutz sollte eine Doppelständerwand geplant werden.

Checkliste Dachgeschoss-Ausbau	
Ist der Dachausbau genehmigungspflichtig?	<input type="checkbox"/>
Reicht die Tragkraft des Bodens?	<input type="checkbox"/>
Ist die Dacheindeckung dicht oder sind Nässeränder und Feuchteschäden zu erkennen?	<input type="checkbox"/>
Ist der Dachstuhl frei von Schädlingen?	<input type="checkbox"/>
Stehen Dachkonstruktionen behindernd im Raum bzw. sind Nutzfläche und Kopfhöhe ausreichend? (ca. 2,40 m über 2 / 3 der Grundfläche)	<input type="checkbox"/>
Ist die Dachneigung für einen sinnvollen Dachausbau ausreichend? (Ein Ausbau ist ab einer Neigung von 20° möglich)	<input type="checkbox"/>
Lassen sich genügend Fenster, Dachflächenfenster oder Gauben einbauen? (1 / 10 bis 1 / 8 der Grundfläche)	<input type="checkbox"/>
Lassen sich Installationen für Wasser, Abwasser und Heizung sowie Elektro, TV / Radio / Telefon ohne großen Aufwand ins Dachgeschoss legen?	<input type="checkbox"/>
Lässt sich ein Zugang schaffen, der den Baubestimmungen entspricht?	<input type="checkbox"/>
Lässt sich die Wärmedämmung ohne zusätzlichen Aufwand einbringen?	<input type="checkbox"/>
Sind der Dielenboden und die Füllung der Decke noch verwendbar?	<input type="checkbox"/>

### TIPP Dachgeschoss-Ausbau:

Nutzen Sie den Zwischenraum der Konterlattung für eine zusätzliche Wärmedämmung. Dadurch erhöht man bei gleichem Raum die Wärmedämmung effektiv.

**Checkliste Bäder und Nassräume**

Müssen Zuleitungen verlegt werden?	<input type="checkbox"/>
Können Gefälle in den Abwasserleitungen eingehalten werden?	<input type="checkbox"/>
Müssen altersgerechte Bedingungen erfüllt werden (Barrierefreiheit)?	<input type="checkbox"/>
Welche Heizung ist vorgesehen?	<input type="checkbox"/>
Ist der Schallschutz zu Nachbarräumen wichtig (Vorwandinstallation)?	<input type="checkbox"/>
Wo sind die Bereiche mit erhöhter Wasserbelastung? Abdichtung?	<input type="checkbox"/>

**TIPP bei der Wahl des Oberflächenbelages:**

Geringstmöglicher Fugenanteil in diesen Bereichen ermöglicht eine einfache Reinigung und verhindert Fugenverfärbungen!

**TIPP:**

Knarrende Dielen können durch zusätzliches Verschrauben und das Verlegen eines schwimmenden Estrichs beseitigt werden.

**Checkliste Boden-Modernisierung**

Ist der Dielenboden noch verwendbar? Ist er tragfähig (biegt er sich, quietscht er)?	<input type="checkbox"/>
Ist die Decke eben? Ausgetretene Dielen? Rohbeton?	<input type="checkbox"/>
Ist ein Höhenausgleich erforderlich?	<input type="checkbox"/>
Müssen Installationsleitungen auf dem Boden verlegt werden?	<input type="checkbox"/>
Müssen schalltechnische Besonderheiten beachtet werden?	<input type="checkbox"/>
Ist eine Fußbodenheizung vorgesehen?	<input type="checkbox"/>
Welche Oberbeläge sind geplant?	<input type="checkbox"/>